



## § 79

### Kunnan omistamien rakennusten ja tonttien myynti (Vuorela, Riihikoto)

RauDno-2020-144

Valmistelija / lisätiedot:

Arttu Matilainen

arttu.matilainen@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Vuorela\_kartta.pdf

2 Riihikoto\_kartta.pdf

3 Yleiskartta.pdf

Teknisellä osastolla on Rautalammissa 2 vanhaa kiinteistöä, jotka Rautalammin kunnan on tarkoitus myydä.

Myytävät kohteet ovat Toholahdessa sijaitseva Vuorela ja Rautalammin kylällä sijaitseva Riihikoto.

Vuorela on toiminut aiemmin vuokra-asuntona, mutta rakennus on ollut tyhjiään jo pari vuotta. Vuorelaan on tehty kiinteistön korjaustarpeen arviointi vuonna 2016 ja sen perusteella laaditun kustannusarvion mukaan Vuorelan kunnostaminen tulisi maksamaan arviolta 350 000 euroa.

Riihikoto on toiminut aiemmin päiväkotina ja ollut myös pari vuotta tyhjiään sisäilmaongelmien takia. Riihikotoon on tehty kuntotutkimus vuonna 2017 ja sen perusteella on laadittu kustannusarvio. Riihikodon peruskorjaus olisi tullut maksamaan kustannusarvion perusteella noin 280 000 euroa.

Arvioinnin lopputulemana on että Vuorelaa ei kannata taloudellisesti saneerata nykyiseen käyttötarkoitukseen, koska saneerauskustannuksien kattaminen esim. rakennuksen käytöstä saatavilla vuokratuloilla ei ole arvioitu olevan mahdollista kohtuullisessa ajassa. Myös Riihikodon saneeraus nykyiseen käyttötarkoitukseksi ei ole järkevää, koska rakennuksen tilat ovat päiväkotitoimintaan nykymääräykset huomioon ottaen toimimattomat.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 19.3. esittää, että tekninen lautakunta asettaa kiinteistöt myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle Vuorela erotetaan tilasta Oikarila noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti. Riihikodon myynnin yhteydessä myydään tontti 686-408-66-4 Hoitola, jolla Riihikoto sijaitsee. Tontin koko on 2540 m<sup>2</sup>. Ehdotuksen perusteluna on, että Rautalammin kunnan ei ole järkevää korjata rakennuksia taloudellisessa mielessä ja tyhjät rakennukset aiheuttavat pelkästään kuluja Rautalammin kunnalle.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- 
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
  - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu Sepponen

Kunnanhallitus päättää, että tekninen lautakunta asettaa kiinteistöt myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle Vuorela erotetaan tilasta Oikarila noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti. Riihikodon myynnin yhteydessä myydään tontti 686-408-66-4 Hoitola, jolla Riihikoto sijaitsee. Tontin koko on 2540 m<sup>2</sup>. Ehdotuksen perusteluna on, että Rautalammin kunnan ei ole järkevää korjata rakennuksia taloudellisessa mielessä ja tyhjät rakennukset aiheuttavat pelkästään kuluja Rautalammin kunnalle. Päätös menee edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Päätös on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla.

Otteen oikeaksi todistaa

Rautalammissa  
27.03.2020

Merja Koivula-Laukka  
hallintojohtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu tiedoksi sähköpostilla 27.3.2020.



---

**Muutoksenhakukielto**

§79

**Muutoksenhakukielto**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)